

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный аграрный университет»	Приложение к ОПОП ВО
		Рабочая программа дисциплины

Утверждаю:

Ректор



И.И. Габитов

«29» октября 2020г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
Землеустройство

Квалификация (степень) выпускника
Магистр

Уфа 2020

Составители:

д-р с.-х. наук, профессор



Миндибаев Р.А

канд. с.х.-н., доцент



Галеев Э.И.

канд. с.х.-н., доцент



Ишбулатов М.Г.

канд. экон. н., доцент



Кутлияров А.Н.

Программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г. №298.

Рабочая программа обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства 28 августа 2020 г. (протокол № 1)

Заведующий кафедрой землеустройства
канд. с.-х. наук, доцент



Э.И. Галеев

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии факультета Природопользования и строительства 28 августа 2020 г. (протокол № 1).

Председатель методической комиссии
факультета природопользования
и строительства, канд. с.-х. наук, доцент



Э.И. Галеев

Введение

Настоящая программа предназначена для поступающих в магистратуру с целью освоения магистерских программ по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

1 Цель и задачи вступительных испытаний

Вступительные испытания проводятся для определения уровня практической и теоретической подготовки бакалавров (специалистов) и с целью определения соответствия знаний, умений и навыков претендентов требованиям освоения основной образовательной программы магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

На экзамене поступающий на направление 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры) (направленность (профиль) «Землеустройство») должен:

знать:

- историю, современное состояние и перспективы развития землеустройства и кадастров;

- роль, задачи и принципы землеустройства и кадастров;

- основы законодательства в сфере землеустройства и кадастров;

- основы законодательства по планированию, организации рационального использования и охраны земель;

- содержание, порядок разработки, обоснования, экспертизы, утверждения и осуществления схем и проектов землеустройства;

- законодательные, нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов в различных регионах страны;

- отечественный и зарубежный передовой опыт разработки схем и проектов землеустройства;

- современные проблемы землеустройства и кадастров;

- особенности проведения землеустройства в различных регионах страны;

- терминологию, применяемую в землеустройстве и кадастрах;

уметь:

- осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки схем и проектов землеустройства, планирования и организации рационального использования земель;

- использовать знания о земельных ресурсах различных регионов Российской Федерации;

- обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;

- осуществлять контроль соответствия разрабатываемых схем и проектов землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

- проводить работы по реализации проектов и схем землеустройства;
- анализировать и использовать отечественный и зарубежный опыт организации рационального использования земель;
- проводить экспериментальные землеустроительные исследования;
- вести работы по внедрению результатов исследований в землеустроительное производство;
- владеть:
 - методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства;
 - методиками образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;
 - навыками работы с геодезическими приборами и оборудованием;
 - навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных организациях, выполняющих землеустроительные работы;
 - навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства;
 - терминологией, используемой в землеустроительной науке и практике, профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений;
 - навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий.

В результате освоения ОПОП ВО магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ООП ВО Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК-1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	Знать: современные проблемы землеустройства Уметь: обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства Владеть: н навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий
ОК-2	готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	Знать: принципы принятия решений в нестандартных ситуациях Уметь: применять современные информационные технологии, поддерживающие методы принятия решений в нестандартных ситуациях Владеть: навыками применения методов принятия проектных решений в нестандартных ситуациях
ОК-3	готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	Знать: -осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки схем и проектов землеустройства, планирования и организации рационального использования земель Уметь: вести работы по внедрению результатов исследований в землеустроительное производство;

		Владеть:-навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных организациях, выполняющих землеустроительные работы;
ОПК-1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности	Знать: -терминологию, применяемую в землеустройстве; Уметь: -использовать знания о земельных ресурсах различных регионов Российской Федерации; -обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства; Владеть: -терминологией, используемой в землеустроительной науке и практике, профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений; -навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий.
ОПК-2	готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Знать: методы управления командой проекта Уметь: применять современные информационные технологии, поддерживающие методы управления командой проекта Владеть: навыками применения методов управления командой проекта
ПК-12	способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах	Знать: физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности Уметь: пользоваться научными предпосылками, методологическими подходами и теоретическими основами Владеть: физическими и математическими (компьютерными) моделями явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности
ПК-13	способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений	Знать:- задачи, перспективы и направления развития землеустройства применительно к условиям нашей страны; - особенности проведения землеустройства в различных регионах страны; - законодательные, нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов в различных регионах страны; Уметь:- обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства; -осуществлять контроль соответствия разрабатываемых схем и проектов землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; -проводить работы по реализации проектов и схем землеустройства;

		Владеть: навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства; -терминологией, используемой в землеустроительной науке и практике, профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений
ПК-14	способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	Знать: знания методов проектирования и мониторинга земель, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов Уметь: -проводить экспериментальные землеустроительные исследования; -вести работы по внедрению результатов исследований в землеустроительное производство Владеть: -навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства

2 Основные задачи вступительных испытаний

- проверить уровень знаний претендента;
- определить склонность к научно-исследовательской деятельности;
- выяснить мотивацию бакалавра (специалиста) к поступлению в магистратуру;
- определить уровень научных интересов;
- определить уровень научно-технической эрудиции претендента.

3 Проведение вступительного экзамена

Вступительный экзамен проводится в письменной форме, либо с использованием дистанционных образовательных технологий и согласно правил приема на 2020-2021 гг..

Условия, конкретные сроки прохождения и порядок организации вступительного экзамена определяются правилами приёма, графиками проведения вступительных испытаний, программой вступительного экзамена в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (магистерская программа «Землеустройство»).

Использование абитуриентом на экзамене любых средств связи (собственных компьютеров, ноутбуков, смартфонов, коммуникаторов, мобильных телефонов и др.) влечёт за собой удаление с экзамена.

Выход поступающего из аудитории во время проведения вступительного экзамена не допускается.

4 Критерии оценивания вступительного испытания

Оценка вступительного испытания выставляется по сто балльной шкале. Критерии оценивания ответа поступающего:

-86 -100 баллов ставится за ответ, в котором раскрываются все вопросы, включённые в программу, логически правильно построен ответ, все понятия изложены с точки зрения различных методических подходов;

-66 –85 баллов ставится за ответ, в котором изложены все понятия, включенные в программу, логически правильно построен ответ, но в суждениях и выводах есть небольшие ошибки;

- 46 –65 баллов ставится за ответ, в котором излагаются все понятия по программе, однако отсутствует конкретика;

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания на магистерскую программу подготовки составляет 40 баллов как для лиц, поступающих на бюджетные места, так и для лиц, поступающих на места с оплатой стоимости обучения

3 Содержание программы вступительных испытаний

1. Найти румб линии АВ, если дирекционный угол $\alpha_{AB}=220^{\circ}30'$ (развернутый ответ).
2. Градостроительная деятельность. Документы градостроительной деятельности (развернутый ответ).
3. Абрис – это...
 - a) Совокупность неровностей земной поверхности естественного происхождения;
 - b) Горизонтальный острый угол
 - c) Схематический чертеж, масштаб которого принимается произвольно;
 - d) Висящий ход
4. Под расселением понимают:
 - a) распределение поселений по территории;
 - b) распределение людей по поселениям;
 - c) распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах.
5. Факторы межхозяйственного землеустройства – это:
 - a) природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства
 - b) освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства
 - c) причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства
 - d) состав, качество и ценность земель
 - e) решения административных органов
6. Главная задача государства - это:
 - a) Определение территории;
 - b) Охрана земель;
 - c) Обеспечить целостность государства
7. Прогноз – это :
 - a) научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития
 - b) это процесс подготовки управленческого решения, основанный на обработке исходной информации

- c) ~постановка строго определенной цели
 - d) ~составление плана развития, становления, распространения объекта прогнозирования на основании изучения тщательно обработанных данных.
8. Основные функции земли:
- a) главное средство производства в сельском хозяйстве
 - b) все варианты верны
 - c) пространственный базис
 - d) объект социально – экономических отношений
9. По назначению дешифрирование подразделяют на:
- a) топографическое, специальное
 - b) топографическое, инженерное
 - c) картографическое, специальное
10. Какие понятия не относятся к вещным правам
- a) Аренда
 - b) Постоянное (бессрочное пользование)
 - c) Собственность
 - d) Сервитут
11. Наука, изучающая форму, размеры земного шара или отдельных участков ее поверхности путем измерений
- a) топография;
 - b) картография;
 - c) геодезия;
 - d) геология;
12. Назовите способы восстановления утраченных межевых знаков
- a) угловых засечек, дополнительной точки, теодолитный ход
 - b) геометрическое и тригонометрическое нивелирование
 - c) камеральный
13. Ухудшение электромагнитных, радиационных характеристик окружающей природно-антропогенной среды, захламливание земельного участка, ухудшение химических свойств атмосферы, почвы, воды, тепловое загрязнение - это: *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) негативные социальные факторы
 - b) негативные физические факторы
 - c) негативные технические факторы
 - d) негативные экологические факторы
 - e) негативные химические факторы
14. Фотосхема это:
- a) фотографическое изображение местности полученной из контактных или увеличенных фотоснимков
 - b) фотографическое изображение местности полученной из трансформированных аэрофотоснимков
 - c) фотографическое изображение местности полученной из аэрофотоснимков
15. Дешифрирование аэрофотоснимков включает в себя следующие этапы:
- a) обнаружение, распознавание, определение характеристик объектов по их фотоизображению
 - b) обнаружение и определение характеристик объектов по их фотоизображению

- с) определение характеристик объектов по их фотоизображению
16. Геодезия – это:
- а) Наука о методах определения фигуры и размеров Земли.
 - б) Наука об измерении площади поверхности
 - в) Совокупность наук о строении Земли
 - г) Раздел математики, изучающий пространственные структуры
17. Геодезия в переводе с греческого означает?
- а) Землеразделение
 - б) Измерение
 - в) Определение фигуры
 - г) Земля.
18. Проектирование начинают с предварительных расчетов:
- а) перспективной численности населения;
 - б) установления структуры посевных площадей;
 - в) расчета баланса кормов для животных;
 - г) обоснования площади производственных подразделений;
 - д) площади необходимой территории.
19. Типы жилых домов:
- а) секционные; мансардные; одноэтажные.
 - б) коттеджные; в 2-х уровнях; блокированные.
 - в) секционные; усадебные; блокированные.
20. Рыночная стоимость объекта недвижимости, основанная на продолжении формы его функционирования при предложении возможности его продажи на рынке – это:
- а) Остаточная стоимость;
 - б) Стоимость при существующем использовании;
 - в) Инвестиционная стоимость.
21. Субъекты-распорядители в управлении государственной собственности являются:
- а) Граждане;
 - б) Органы местного управления;
 - в) Государственные органы.
22. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось абсцисс (x) принимается:
- а) осевой меридиан зоны;
 - б) меридиан данной точки;
 - в) Гринвичский меридиан;
 - г) экватор.
23. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось ординат (y) принимается:
- а) осевой меридиан зоны;
 - б) меридиан данной точки;
 - в) Гринвичский меридиан;
 - г) экватор.
24. В прогнозировании используются следующие общенаучные подходы:
- а) исторический
 - б) комплексный
 - в) исторический и комплексный

- d) нет правильного ответа
25. Перспективная экстраполяция:
- характеризуется продолжением уровней ряда динамики в прошлое
 - предполагает продолжение уровней ряда динамики на будущее на основе выявленной закономерности изменения уровней в изучаемом отрезке времени
 - и первый и второй варианты ответов являются правильными
 - нет правильного ответа
26. Баланс – это: {
- показатель, характеризующий состояние объекта
 - уравнение, равенство, равновесие двух сторон
 - и первый и второй варианты ответов являются правильными
 - нет правильного ответа
27. Методы разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства:
- комбинированный
 - традиционный
 - прогнозный
28. Проект внутрихозяйственного землеустройства состоит из следующих составных частей:
- размещение производственных подразделений и хозяйственных центров
 - размещение магистральных дорог и других инженерных сооружений
 - устройство территории севооборотов
 - организация угодий и севооборотов
 - устройство территорий плодово – ягодных насаждений
 - устройство территории кормовых угодий
 - все варианты верны
29. На каком принципе основывается спутниковый метод измерений:
- полярный метод
 - угловых измерений
 - на измерении расстояний
30. Расселение. Типы и закономерности развития сельского расселения (развернутый ответ).
- 1) Найти дирекционный угол линии АВ, если румб $r_{AB}=CЗ 60^{\circ}15'$ (развернутый ответ).
 - 2) Расселение. Типы и закономерности развития сельского расселения (развернутый ответ).
 - 3) Выберите вариант, где указаны правильные виды теодолитных ходов
 - разомкнутый ход, замкнутый ход, висячий ход
 - замкнутый ход, полигонный ход, висячий ход
 - висячий ход, разомкнутый ход, выпуклый ход
 - разомкнутый ход, замкнутый ход, полигонный ход
 - 4) Основные типы расселения:
 - дисперсный;
 - общий;
 - хуторской.
 - 5) Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:
 - решения административных органов
 - изменения рыночной конъюнктуры и цены земельных участков

- с) организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок
 - д) изменение условий производства
 - е) улучшение плодородия и повышение качества земель
- б) Территория Российской Федерации включает в себя территории:
 - а) Субъектов;
 - б) Внутренние воды;
 - с) Внешние воды.
- 7) Прогнозирование – это процесс:
 - а) составления плана развития объекта прогнозирования на основании его тщательно изучения
 - б) составления прогноза развития объекта прогнозирования на основании изучения тщательно отработанных данных по объекту
 - с) составления плана развития объекта прогнозирования с учётом региональных особенностей
- 8) Назовите формы деградации земли:
 - а) загрязнение сельскохозяйственных и лесных угодий отходами промышленного и аграрного производства
 - б) переуплотнение почв ходовыми частями машин и механизмов
 - с) водная, ветровая и ирригационная эрозия
 - д) все варианты верны
 - е) вторичное засоление орошаемых земель
- 9) Дешифровочные признаки бывают:
 - а) Прямые и косвенные
 - б) Топографические и инженерные
 - с) Прямые и инженерные
- 10) Наблюдения за качественным и количественным состоянием земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с:
 - а) Порядком осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным приказом Минсельхоза России от 24 декабря 2015 года N 664.
 - б) Федеральным законом от 02.01.2000 N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".
- 11) Размеры земного эллипсоида характеризуют:
 - а) длины параллелей и меридианов;
 - б) широта и долгота;
 - с) средний радиус Земли;
 - д) длина большой полуоси и полярное сжатия.
- 12) Как называется метод восстановления утраченных межевых знаков, который предполагает обнаружение остатков знака в виде полусгнивших частей столба или осколков камня, бетона и прочих элементов.
 - а) исследовательский
 - б) Камеральный
 - с) непосредственное опознавание на местности признаков утраченного знака
- 13) Процесс проведения оценки не включает *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
 - а) анализ рынка, к которому относится объект оценки
 - б) заключение с заказчиком договора об оценке объекта

- c) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки
 - d) выбор метода оценки в рамках каждого из подходов к оценочной деятельности и определение рыночной или иной стоимости объекта оценки
 - e) управление объектом недвижимости
- 14) Поверхность, образованная как условное продолжение мирового океана под материками – это:
 - a) Физическая поверхность
 - b) Основная уровенная поверхность
 - c) Горизонтальная поверхность
 - d) Поверхность эллипсоида
- 15) Угол, образованный нормалью к поверхности земного эллипсоида в данной точке и плоскостью его экватора (вверх или вниз от экватора) – это:
 - a) Геодезическая долгота
 - b) Геодезическая широта
 - c) Астрономическая долгота
 - d) Астрономическая широта
- 16) Крупные масштабы аэрофотоснимков используемых для создания и обновления топографических карт и планов, имеют диапазон
 - a) 1 : 3500–1 : 35 000
 - b) 1 : 2500–1 : 25 000
 - c) 1 : 5000–1 : 50 000
 - d) 1 : 1500–1 : 15 000
 - e) 1:500 – 1:5000
- 17) Прямые дешифровочные признаки
 - a) форма, тень, размер, текстура, структура, цвет, фототон
 - b) текстура, структура, цвет, фототон
 - c) цвет, фототон
 - d) фототон, образ
 - e) текстура, структура, цвет, фототон
- 18) Генеральный план территории местного самоуправления является:
 - a) одним из документов землеустроительного проектирования;
 - b) одним из документов градостроительной деятельности;
 - c) организационно – хозяйственным устройством территории местного самоуправления.
- 19) Генеральный план территории местного самоуправления состоит из:
 - a) вертикальной планировки территории;
 - b) пояснительной записки и графических материалов;
 - c) чертежей, смет и пояснительной записки;
 - d) сметной документации.
- 20) В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось ординат (y) принимается:
 - a) осевой меридиан зоны;
 - b) меридиан данной точки;
 - c) Гринвичский меридиан;
 - d) экватор.
- 21) Сколько орбитальных плоскостей в ГЛОНАСС:
 - a) 3

- b) 6
 - c) 12
- 22) На каком принципе основывается спутниковый метод измерений:
- a) полярный метод
 - b) угловых измерений
 - c) на измерении расстояний
- 23) Организационно – производственная структура может быть:
- a) бригадной
 - b) комплексной
 - c) территориальной
- 24) На какие категории делится земельный фонд РФ
- a) земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
 - b) земли водного фонда
 - c) земли сельскохозяйственного назначения
 - d) все варианты верны
 - e) земли лесного фонда
 - f) земли поселений
 - g) земли запаса
 - h) земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения
- 25) Рассматриваются ли в генеральной схеме вопросы, касающиеся потребностей в капитальных вложениях для обеспечения эффективного использования земель:
- a) нет
 - b) да
 - c) это зависит от качества земельных ресурсов
- 26) Генеральная схема состоит из:
- a) текстовой части
 - b) текстовой и расчётной части
 - c) графической части
 - d) текстовой, расчётной и графической части
- 27) Данные генеральной схемы используются:
- a) при решении вопросов развития и размещения народного хозяйства и отдельных его отраслей, организации рационального землепользования;
 - b) для разработки направлений и перспектив экономического и рационального развития
 - c) при составлении схем землеустройства территории субъектов Федерации и других регионов
 - d) при разработке федеральных и региональных программ использования и охраны земель
 - e) все варианты ответов являются верными
- 28) Виды населенных мест и их классификация (развернутый ответ)
- 29) Осевой меридиан на топографической карте совпадает или параллельный:
- a) с горизонтальными линиями километровой сетки
 - b) с вертикальными линиями километровой сетки +
 - c) с горизонтальными линиями внутренней рамки карты;
 - d) с вертикальными линиями внутренней рамки карты.

- 30) На каких принципах строится разграничение государственной собственности в Российской Федерации:
- Законность;
 - Целесообразность;
 - Эффективное использование собственности
 - Все ответы верны
- Найти координаты точки В, если известны (развернутый ответ).
 - координаты точки А, $X_A=200,50$ м, $Y_A=300,00$ м;
 - дирекционный угол $\alpha_{AB}=30^\circ 00'$;
 - горизонтальное проложение линии АВ $d_{AB}=200,00$ м.
 - Виды населенных мест и их классификация (развернутый ответ).
 - Для съемки труднодоступных точек на открытой местности применяется
 - Способ створов
 - Способ обхода
 - способ перпендикуляров
 - Способ биполярных координат (засечек)
 - Виды населенных мест:
 - поселки линейных работников транспорта;
 - курортные и дачные;
 - городские поселения;
 - рабочие поселки;
 - поселки энергетиков;
 - лесопитомники.
 - Задание на проектирование разрабатывается:
 - сельской администрацией
 - руководителем территориального органа «Роснедвижимость»
 - администрацией района
 - заказчиком и исполнителем работ
 - органами охраны природы.
 - Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой:
 - Метод управления земельными участками;
 - Землепользование;
 - Государственное управление землепользованием.
 - По времени упреждения прогнозы подразделяются на :
 - оперативные, краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные и дальнесрочные
 - оперативные, краткосрочные, долгосрочные
 - краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные
 - Перечислите методы охраны земель:
 - биологический
 - все варианты верны
 - правовой
 - инженерно - технический
 - организационно – хозяйственный
 - Методы дешифрирования:
 - камеральный, воздушный, общий

- b) камеральный, дистанционный, специальный
 - c) камеральный, полевой, комбинированный
- 10) Первичной единицей учёта земель сельскохозяйственного назначения является:
- a) Контур угодья.
 - b) Рабочий участок.
 - c) Землепользование.
- 11) Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые проходят через ось вращения Земли, — это:
- a) меридианы;
 - b) параллели;
 - c) нормали;
 - d) отвесные линии
- 12) Выберите правильный вариант определения полноты планово-картографических материалов:
- a) Под полнотой понимают степень подобия изображения на плане всех изгибов и извилин контуров ситуации и рельефа.
 - b) Под полнотой понимают степень насыщенности плана объектами местности, изображение которых на плане необходимо и при данном масштабе и высоте сечения рельефа возможно.
 - c) Под полнотой понимают величину средней квадратической погрешности положения контурной точки на плане относительно ближайшего пункта главного геодезического обоснования съёмки
- 13) Ограничение прав на недвижимое имущество это *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) право собственности
 - b) право оперативного управления
 - c) право владения
 - d) право на хозяйственное ведение имуществом
 - e) обременение
- 14) Фотографическое изображение местности, составленное из рабочих площадей нетрансформированных плановых снимков, смасштабированных относительно друг друга и соединённых в одно целое по общим контурным точкам
- a) карта
 - b) фотоплан
 - c) фототон
 - d) рисунок
 - e) Фотосхема
- 15) Полевое дешифрование может быть
- a) только наземным
 - b) космическим
 - c) наземным и аэровизуальным
 - d) только аэровизуальным
 - e) наземным
- 16) Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана) – это:
- a) Геодезическая долгота
 - b) Геодезическая широта

- c) Астрономическая долгота
 - d) Астрономическая широта
- 17) Неровности земной поверхности естественного происхождения – это:
- a) Рельеф местности
 - b) Ситуация местности
 - c) Профиль местности
 - d) Абрис местности
- 18) Графическая часть генерального плана территории местного самоуправления включает:
- a) схему размещения проектируемой территории в границах района;
 - b) устройство территории;
 - c) проект организации угодий и севооборотов.
- 19) По форме начертания плана уличной сети различают:
- a) смешанные; комбинированные; свободные системы;
 - b) регулярные; произвольные системы.
- 20) К объектам федеральной собственности относятся:
- a) Земли;
 - b) Леса;
 - c) Мосты и дороги.
- 21) Не подлежат передачи в государственную собственность, субъектов РФ и в муниципальную собственность имущественные объекты:
- a) Федеральной собственности;
 - b) Муниципальная собственность;
 - c) Региональная собственность.
- 22) Природные ресурсы - это:
- a) природные объекты, используемые для удовлетворения материальных потребностей человека; +
 - b) объекты, построенные людьми;
 - c) искусственные объекты в космосе.
- 23) Зонирование территории населенных пунктов (развернутый ответ)
- 24) Рекультивация земель включает следующие этапы:
- a) предварительная рекультивация, основная рекультивация
 - b) заключительная рекультивация
 - c) техническая рекультивация, биологическая рекультивация
- 25) Землевание – это комплекс:
- a) технических мероприятий по сохранению и улучшению плодородного слоя почвы
 - b) работ по рекультивации и нанесению плодородного слоя почвы
 - c) работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально-плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения
 - d) организационно-хозяйственных и противоэрозионных мероприятий по снятию эродированного слоя почвы и внесению удобрений с целью их улучшения
- 26) Географические координаты точки определяются:
- a) абсциссой и ординатой;
 - b) широтой и долготой;
 - c) меридианами и параллелями;

- d) углами и длинами линий.
- 27) Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:
- абсциссой и ординатой;
 - широтой и долготой;
 - меридианами и параллелями;
 - углами и длинами линий.
- 28) За начало отсчета координат в проекции Гаусса-Крюгера принимается:
- точка пересечения Гринвичского меридиана и линии экватора;
 - точка пересечения географического меридиана и линии экватора;
 - точка пересечения проекций осевого меридиана данной зоны и линии экватора;
 - точка пересечения магнитного меридиана и линии экватора
- 29) Реализация предложений, содержащихся в генеральной схеме, позволяет:
- повысить эффективность использования земельных ресурсов в комплексе со всем природным и экономическим потенциалом страны
 - оптимизировать межотраслевое и межрегиональное распределение земельных угодий, территориальную организацию производства, особенно сельскохозяйственного
 - лучше спланировать мероприятия по охране земель
 - все вышеуказанные варианты ответов являются верными
 - верными являются первый и третий варианты ответов
- 30) Схема землеустройства разрабатывается: {
- по заданиям федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти субъектов Федерации
 - по заданиям глав КФХ
 - по просьбе всех желающих
 - по заданиям органов законодательной власти
- 1) Известны координаты точек А и В (развернутый ответ):
- | | |
|----------------|----------------|
| $X_A=200,00$ м | $Y_A=300,00$ м |
| $X_B=250,00$ м | $Y_B=386,60$ м |
- Найти дирекционный угол α_{AB} и горизонтальное проложение линии АВ d_{AB} .
- 2) Зонирование территории населенных пунктов (развернутый ответ)
- 3) Уравниванием или увязкой результатов измерений называют процесс
- Сравнения измеренных или вычисленных величин с теоретическими их значениями
 - Вычисления фактических и допустимых невязок
 - Определение уклонов измеренных величин от теоретических значений
 - Распределение невязок и вычисление исправленных значений величин
- 4) Отнесение поселения к категории городских или сельских поселений является прерогативой:
- сельскохозяйственного предприятия;
 - промышленного предприятия;
 - органов власти.
- 5) Перенесение проекта в натуру – это:
- полевые изыскательные работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства
 - восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами

- c) технически точное проложение на местности проектных границ землепользований и закрепление их межевыми знаками
 - d) изменение на плане и местности граничных точек земельных участков
- 6) Государственные границы, устанавливающиеся с учетом географических особенностей местности называются:
 - a) Природными;
 - b) Основными;
 - c) Географическими
- 7) Краткосрочные прогнозы – это прогнозы, период упреждения которых составляет :
 - a) от 1 месяца до 1 года
 - b) от 6 месяцев до 1 года
 - c) от 1 года до 5 лет
- 8) Земельные ресурсы относятся к природным ресурсам:
 - a) исчерпаемым
 - b) неисчерпаемым
 - c) возобновимым
 - d) невозобновимым
- 9) Методы аэрофототопографической съемки:
 - a) воздушный, комбинированный
 - b) стереотопографический, спектральный
 - c) комбинированный, стереотопографический
- 10) Основанием для выделения категорий пригодности земель является:
 - a) Качественное состояние земель.
 - b) Количественное состояние земель.
 - c) Наличие планово-картографической основы
- 11) Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые перпендикулярны оси вращения Земли, — это:
 - a) меридианы;
 - b) параллели;
 - c) нормали;
 - d) отвесные линии
- 12) Выберите правильный вариант определения детальности планово-картографических материалов:
 - a) Под детальностью понимают степень подобия изображения на плане всех изгибов и извилин контуров ситуации и рельефа.
 - b) Под детальностью понимают степень насыщения плана объектами местности, изображение которых на плане необходимо и при данном масштабе и высоте сечения рельефа возможно.
 - c) Под детальностью понимают величину средней квадратической погрешности положения контурной точки на плане относительно ближайшего пункта главного геодезического обоснования съемки.
- 13) Идентификация это *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
 - a) процесс вычисления средней арифметической
 - b) процесс установления тождества конкретного субъекта или личности по и совокупности общих и частных признаков путем сравнительного их исследования
 - c) распознавание клиента банка

- d) опознание чего-либо или кого-либо
 - e) распознавание владельца актива
- 14) В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось абсцисс (x) принимается:
- a) Осевой меридиан зоны
 - b) Меридиан данной точки
 - c) Гринвичский меридиан
 - d) Экватор
- 15) Географические координаты точки определяются:
- a) Абсциссой и ординатой
 - b) Широтой и долготой
 - c) Меридианами и параллелями
 - d) Углами и длинами линий
- 16) Основные способы аэрокосмической съемки
- a) фотографический, оптико-электронный, лазерный
 - b) фотографический, оптико-электронный, радиолокационный
 - c) фотографический, оптико-электронный, индукционный
 - d) оптико-электронный, радиолокационный
 - e) фотографический, лазерный
- 17) Изображение земной поверхности, которое записано в виде цифровых значений на магнитном носителе и может быть визуализировано на экране монитора
- a) фототон
 - b) цифровой снимок
 - c) негатив
 - d) спектральный образ
 - e) фотоплан
- 18) К регулярной системе построения уличной сети относят:
- a) комбинированную;
 - b) радиально – кольцевую;
 - c) радиальную;
 - d) прямоугольную;
 - e) все ответы верны.
- 19) Объединение, каких систем построения уличной сети образует комбинированную систему:
- a) прямоугольной и радиально – кольцевой;
 - b) прямоугольной и свободной;
 - c) прямоугольной и диагональной.
- 20) Содержание и основы методики составления проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения (развернутый ответ)
- 21) Рациональное использование земли - это
- a) значительное изменение размеров, размещения и числа землевладений и землепользований группы хозяйств
 - b) научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития
 - c) её использование, отвечающее совокупным интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе

производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов.

- 22) Назовите социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
- a) система расселения
организация и оплата труда
 - b) состояние и развитие социальной инфраструктуры
 - c) размещение, размеры, оснащённость производственных центров, уровень механизации
 - d) состояние дорожной сети
 - e) все варианты верны
 - f) обеспеченность водой
- 23) Взаимосвязь между экономическими категориями можно изобразить следующим образом:
- a) гипотеза – прогноз – концепция – программа – план
 - b) ~прогноз – концепция – гипотеза – план – программа
 - c) ~гипотеза – план – прогноз – программа – концепция
 - d) ~прогноз – план – гипотеза – концепция – программа
- 24) Земельный фонд – это:
- a) площадь земельного участка
 - b) совокупность всех земель на определенной территории в пределах её границ, являющаяся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования, аренды
 - c) совокупность всех земель на определенной территории в пределах её границ, находящихся в собственности граждан
- 25) Какие искажения отсутствуют в равноугольной проекции:
- a) углов;
 - b) длин линий;
 - c) формы;
 - d) конфигурации.
- 26) Назовите размер карты масштаба 1: 1000000 по широте в градусах:
- a) 3
 - b) 4
 - c) 6
 - d) 10
 - e) 15
- 27) Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, если местоположение отдельных частей границ объекта землеустройства определено через местоположение указанных объектов?
- a) Да
 - b) Нет
- 28) Масштаб карты это:
- a) отношение отрезка на карте к соответствующему ему отрезку на земной поверхности;
 - b) соотношение длины и ширины карты;
 - c) степень увеличения изображаемого объекта.
- 29) Земля - как объект недвижимости - это:

- а) природный ресурс, характеризующийся пространством, рельефом, почвами, водами, недрами, животным и растительным миром; +
 - б) планета солнечной системы;
 - с) космический объект.
- 30) Правовые основы управления земельными ресурсами – это:
- а) свод законов и правил, которые направлены на правомерное и эффективное использование земли; +
 - б) запрет другим использовать свою землю;
 - с) не признание прав других на свои земельные участки.
- 1) Найти румб линии АВ, если дирекционный угол $\alpha_{AB} = 170^\circ 20'$ (развернутый ответ)
 - 2) Содержание и основы методики составления проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения (развернутый ответ)
 - 3) В случаях, когда границы ситуации пересекают стороны теодолитного хода или продолжения сторон, а также для определения положения вспомогательных опорных точек применяется
 - а) Способ створов
 - б) Способ обхода
 - с) Способ биполярных координат
 - д) Способ перпендикуляров
 - 4) Объектами планировки сельских населенных мест могут быть:
 - а) административный район;
 - б) территория отдельного населенного места;
 - с) территория местного самоуправления
 - 5) Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равноугольного по площади:
 - а) квадрата
 - б) трапеции
 - с) круга
 - д) треугольника
 - е) прямоугольника
 - 6) К основным функциям государственного управления землепользования относятся:
 - а) Плановая функция;
 - б) Охранительная функция;
 - с) Управленческая функция
 - 7) Долгосрочные прогнозы – это прогнозы период упреждения которых составляет:
 - а) 10 – 50 лет
 - б) свыше 10 лет
 - с) свыше 50 лет
 - д) 5 – 20 лет
 - 8) Земельный участок как объект недвижимого имущества обязательно должен иметь:
 - а) все варианты верны
 - б) четко определённые границы, площадь, местоположение
 - с) собственника (владельца, пользователя)

- d) оговоренные законом и зарегистрированные условия землепользования
 - e) регистрацию в реестре недвижимого имущества (земли)
- 9) Аэрофототопографическая съемка служит:
- a) главным методом создания современных топографических планов и карт крупного масштаба
 - b) главным методом создания современных геодезических планов
 - c) В) главным методом создания современных картограмм обеспеченности почв элементами питания
- 10) Основным отчётным документом сельскохозяйственного землепользования является:
- a) Поконтурная ведомость, экспликация земель.
 - b) Кадастровый план территории.
 - c) Земельно-учётный план
- 11) Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые перпендикулярные оси вращения Земли, — это:
- a) меридианы;
 - b) параллели;
 - c) нормали;
 - d) отвесные линии
- 12) От каких факторов зависит коэффициент деформации планов:
- a) от сорта бумаги и условий хранения плана
 - b) погоды и времени, которое прошло с момента составления плана
 - c) от всех вышеперечисленных параметров
- 13) Принципы оценщика *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) высокая оплата
 - b) Минимальный затрат
 - c) объективность и достоверность
 - d) объективность и точность
 - e) достоверность и долговечность
- 14) Комплекс процессов, выполняемых для создания топографических или специальных карт и планов по материалам аэрофотосъемки называют
- a) Фототопографической съемкой
 - b) Космической съемкой
 - c) Аэрофотосъемкой
 - d) Дешифрированием
 - e) Тахеометрической съемкой
- 15) Метод, который решает задачу составления карты на основе свойств пары снимков и в современных условиях является основным методом картографирования, называется
- a) Полевым методом
 - b) Стереотопографическим методом
 - c) Камеральным методом
 - d) Дешифровочным методом
 - e) Тахеометрическим методом
- 16) Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:
- a) Абсциссой и ординатой
 - b) Широтой и долготой
 - c) Меридианами и параллелями

- d) Углами и длинами линий
- 17) Долгота и широта имеют значения в:
- a) Градусах
 - b) Метрах
 - c) Километрах
 - d) В целых числах километров
- 18) Разработка проектов планировки территории поселения финансируются за счет средств:
- a) федерального бюджета;
 - b) местного бюджета;
 - c) заказчика.
- 19) В местах с большой силой ветра улицы трассируют:
- a) под углом к господствующему направлению ветров;
 - b) в широтном направлении;
 - c) совмещают с направлением наиболее часто повторяющихся ветров;
 - d) в меридиональном направлении
- 20) Нарушенными землями называют земли всех категорий, которые утратили свою хозяйственную ценность в результате:
- a) паводковых затоплений
 - b) оползней, селей
 - c) поднятий уровня грунтовых вод
 - d) производственной деятельности человека
 - e) других природных катаклизмов}
- 21) Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на:
- a) повышение плодородия эродированных земель;
 - b) повышение плодородия малопродуктивных угодий;
 - c) восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель;
 - d) освоение несельскохозяйственных угодий;
 - e) осушение и орошение богарных земель
- 22) Крестьянско - фермерское хозяйство – это:
- a) самостоятельно хозяйствующий субъект, представленный одним предприятием;
 - b) самостоятельно хозяйствующий субъект, представленный отдельным хозяйством;
 - c) самостоятельно хозяйствующий субъект, представленный отдельным гражданином, семьей или группой граждан, осуществляющий производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции
- 23) Личное подсобное хозяйство – это:
- a) форма не предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;
 - b) предпринимательской деятельности отдельного гражданина;
 - c) предпринимательской деятельности членов семьи.
- 24) Карты, какого масштаба относятся к мелкомасштабным:
- a) 1 : 10000;
 - b) 1 : 100000;
 - c) 1 : 200000;
 - d) 1 : 1000000

- е) 1:5000000.
- 25) Какая наука изучает способы создания карт и планов:
- а) геодезия;
 - б) почвоведение;
 - в) аэрофотосъемка;
 - г) фотограмметрия;
 - д) картография.
- 26) Как называется разделение многолистной карты на отдельные листы:
- а) номенклатурой,
 - б) разграфкой,
 - в) компоновкой,
 - г) форматированием,
 - д) формированием.
- 27) Способы расчёта площади участка для образования несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ)
- 28) Консервация сельскохозяйственных угодий:
- а) ограждение деградированных угодий из-за невозможности их восстановить их плодородие
 - б) временное выведение из использования по назначению деградированных угодий, загрязненных земель, свыше допустимой концентрации, а так же из-за невозможности восстановить их плодородие в ближайшее время
 - в) выведение (на постоянный срок) выведение из использования по назначению деградированных угодий, загрязненных земель, свыше допустимой концентрации, а также из-за невозможности восстановить их плодородие
- 29) Землеустроительная документация разрабатывается в следующей последовательности:
- а) прогнозирование и планирование, землеустроительное проектирование, предпроектный этап, осуществление проектов землеустройства
 - б) землеустроительное проектирование, прогнозирование и планирование, предпроектный этап, осуществление проектов землеустройства
 - в) предпроектный этап, прогнозирование и планирование, землеустроительное проектирование, осуществление проектов землеустройства
 - г) прогнозирование и планирование, предпроектный этап, землеустроительное проектирование, осуществление проектов землеустройства
- 30) Основные цели охраны земель:
- а) сохранение земли в процессе ее хозяйственного использования
 - б) использование земель по целевому назначению
 - в) предоставление достоверных сведений об изменении состояния земель
 - г) соблюдение установленного порядка изъятия и перевода земель из одной категории в другую
- 1) Вычислить дирекционный угол линии 3-4, если известны дирекционный угол линии 1-2 $\alpha_{1-2}=21^\circ 12'$ и исправленные углы $\beta_2=81^\circ 20'$, $\beta_3=177^\circ 12'$ (развернутый ответ)
 - 2) Способы расчёта площади участка для образования несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ)
 - 3) На открытой местности для съемки отдельных местных предметов и характерных точек контуров, удаленных от теодолитного хода применяется

- a) Способ створов
 - b) Способ обхода
 - c) Способ полярных координат
 - d) Способ перпендикуляров
- 4) В состав проекта планировки входят:
- a) графические материалы;
 - b) пояснительная записка с обоснованиями и расчетами;
 - c) сметно-финансовые расчеты;
 - d) пояснительная записка с обоснованием и расчетами проектных решений и графические материалы;
 - e) чертежи, сметы, пояснительная записка
- 5) Землепользование с.-х. организации имеет форму, близкую к прямоугольнику со сторонами 10000 м и м. Коэффициент компактности землепользования составит:
- a) 1,2
 - b) 1,25
 - c) 1,3
- 6) Какая функция вытекает из потребностей рационального и эффективного использования и охраны земельных ресурсов:
- a) Функция контроля за использованием и охраной земель;
 - b) Плановая функция;
 - c) Учетная.
- 7) Укажите какие различают уровни планирования:
- a) макроэкономическое и микроэкономическое планирование
 - b) макроэкономическое, микроэкономическое и региональное планирование
 - c) микроэкономическое и региональное планирование
- 8) К сельскохозяйственным угодьям относятся:
- a) дороги
 - b) болота
 - c) пески
 - d) леса
 - e) пастбища
- 9) Аэрофотоснимок представляет собой:
- a) изображение участка физической земной поверхности в центральной проекции.
 - b) изображение участка физической земной поверхности в ортогональной проекции.
 - c) изображение участка физической земной поверхности в относительной проекции
- 10) Кто выполняет согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ:
- a) Апелляционная комиссия
 - b) Кадастровый инженер
 - c) Орган местного самоуправления
 - d) Согласительная комиссия
- 11) Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана) — это:
- a) геодезическая долгота;

- b) геодезическая широта;
 - c) астрономическая долгота;
 - d) астрономическая широта.
- 12) Назовите показатели, которым обусловлено старение планов и карт:
- a) изменением технологии производства бумаги и других материалов для планов и карт
 - b) изменением облика земной поверхности из-за природных явлений и хозяйственной деятельности человека
 - c) плохими условиями хранения
- 13) Основные объекты оценочной деятельности *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) только имущество освобожденное от налогообложения
 - b) движимое и недвижимое имущество
 - c) только проданное имущество
 - d) только заложенное имущество
 - e) только банковское имущество
- 14) Абсциссы и ординаты имеют значения в:
- a) Градусах
 - b) Километрах и метрах
 - c) Абсолютных отметках
 - d) Относительных отметках
- 15) Техническое нивелирование выполняют:
- a) Рулеткой
 - b) Рейкой с уровнем
 - c) Отвесом
 - d) Нивелиром
- 16) Способ обработки снимков, основанный на применении методов и приборов, позволяющих по результатам обработки пары снимков определить одновременно плановые координаты и высоты точек, называется
- a) Универсальным способом
 - b) Полевым способом
 - c) Комбинированным способом
 - d) Камеральным способом
 - e) Дешифровочным способом
- 17) Неконтактное изучение Земли (других планет), ее поверхности и недр, отдельных объектов и явлений путем регистрации и анализа их собственного или отраженного ими электромагнитного излучения называется
- a) Дистанционным зондированием
 - b) Полевым дешифрированием
 - c) Камеральной обработкой
 - d) Стереоскопическим наблюдением
 - e) Цифровой обработкой снимков
- 18) По назначению можно выделить основные группы площадей:
- a) манежные;
 - b) парадные;
 - c) общественные.
- 19) Застройка площади может быть:
- a) открытого типа;

- b) закрытого типа;
 - c) все ответы верны
- 20) Назовите экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
- a) специализация сельскохозяйственных предприятий
 - b) рентабельность производства
 - c) валовой национальный доход
 - d) все варианты верны
 - e) трудовые ресурсы
 - f) организационно-производственная структура сельскохозяйственных предприятий
 - g) цена сельскохозяйственной продукции
 - h) обеспеченность хозяйства основными производственными фондами
- 21) Назовите виды землеустройства.
- a) региональное
 - b) внутрихозяйственное
 - c) комплексное
 - d) рабочее
- 22) Условия образования дифференциальной ренты 2: {
- a) различие участков по плодородию и месторасположению;
 - b) различная эффективность дополнительных затрат на одних и тех же участках
 - c) земли исключительного качества и ограниченного наличия, на которых возделывают уникальные культуры
 - d) право собственности на землю
- 23) Бизнес-план:
- a) служит обоснованием, необходимым для привлечения инвестиций
 - b) это план создания и развития нового предприятия или стратегического хозяйственного подразделения, создаваемого для нового вида деятельности существующим предприятием
 - c) и первый, и второй варианты ответов являются верными
- 24) Схемы современного и перспективного использования земельных ресурсов области составляют с помощью карты землепользований области масштаба:
- a) 1:200000 – 1:400000
 - b) 1:500 – 1:10000
 - c) 1:10000 – 1:100000
- 25) Виды убытков землепользователей при образовании несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ).
- 26) Что входит в понятие "математическая основа":
- a) картографическая проекция, масштаб карты;
 - b) пояснительные надписи;
 - c) транскрипция;
 - d) условные знаки.
- 27) Условные знаки, обозначающие границы участков на плане
- a) немасштабные
 - b) масштабные
 - c) контурные
 - d) линии красного цвета
- 28) Комплексные карты мира по содержанию относятся к группе карт.
- a) общегеографическим.

- b) тематическим.
 - c) физическим.
 - d) карта страны.
 - e) и к тем и к другим.
- 29) Минимальное количество видимых спутников для проведения спутниковых измерений:
- a) 4
 - b) 3
 - c) 2
- 30) Опорная межевая сеть ОМС 1 создается:
- a) только на особоохраняемых территориях
 - b) в черте сельских поселений для решения задач по установлению границ земельных участков, на землях сельскохозяйственного назначения и других землях для геодезического обеспечения межевания земельных участков, мониторинга и инвентаризации земель, создания базовых межевых карт (планов) и др.
 - c) как правило, в городах для решения задач по установлению (восстановлению) границ городской территории, а также границ земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в собственности (пользовании) граждан или юридических лиц.
- 1) Определить, является ли допустимой угловая невязка $f\beta$ замкнутого теодолитного хода из 5 точек, если измеренные углы равны: $\beta_1=105^\circ 56'$, $\beta_2=87^\circ 42'$, $\beta_3=86^\circ 12'$, $\beta_4=155^\circ 57'$, $\beta_5=104^\circ 11'$, съемка выполнена теодолитом 4Т30П. (развернутый ответ)
- 2) Виды убытков землепользователей при образовании несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ).
- 3) Контурная съемка местности, направленная на получение координат точек хода это...
- a) нивелирование
 - b) тахеометрическая съемка
 - c) теодолитная съемка
 - d) камеральная съемка
- 4) Факторы места функционирования населенных пунктов:
- a) инженерные; функциональные; хозяйственные;
 - b) социальные; эстетические; экономические; технические; экологические.
- 5) Земли с.-х. назначения предоставляются гражданам для:
- a) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, животноводства, дачного строительства
 - b) размещения производственных и административных зданий
 - c) разработки полезных ископаемых
 - d) рекреации
- 6) Государственно-правовое объединение, союз суверенных государств – это:
- a) Унитарное государство;
 - b) Федерация;
 - c) Конфедерация.
- 7) Укажите форму проявления планирования:
- a) директивная и индикативная
 - b) только стратегическая
 - c) директивная, индикативная, стратегическая

- d) только директивная
- 8) Частная собственность на землю может быть
 - a) общей собственностью граждан
 - b) государственной собственностью
 - c) муниципальной собственностью
- 9) Под дешифрированием аэрофотоснимков понимают:
 - a) процесс извлечения разнообразной информации из фотоизображений земной поверхности.
 - b) процесс извлечения разнообразной информации из картографических материалов
 - c) процесс извлечения разнообразной информации при полевом обследовании
- 10) В соответствии, с каким документом может быть образован земельный участок из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности
 - a) В соответствии с проектом межевания земельного участка.
 - b) В соответствии с проектом межевания территории, в соответствии проектной документации лесных участков, в соответствии утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 - c) В соответствии с градостроительным участком земельного участка.
- 11) Миниатюрное изображение части земной поверхности, созданное без учета кривизны Земли — это:
 - a) карта местности;
 - b) план местности;
 - c) профиль местности;
 - d) абрис местности.
- 12) Какие изменения происходят на территории сельхозпредприятия при осуществлении хозяйственных мероприятий:
 - a) в размерах и конфигурации землепользований и контуров угодий в связи с трансформацией, изъятием и отводом земель
 - b) в качественном составе угодий в связи с проведением мелиоративных, агротехнических и других мероприятий
 - c) в составе категорий земель и в размерах территории из-за изменений административных границ
 - d) все вышеперечисленные изменения
- 13) Какой документ является обязательным для осуществления оценочной деятельности *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
 - a) свидетельство об окончании курсов
 - b) устав предприятия
 - c) сертификат о прохождении семинаров
 - d) доверенность, заверенная нотариально
 - e) государственная лицензия
- 14) Съёмочные системы в зависимости от происхождения используемого для съёмки излучения делят на:
 - a) Пассивные и активные
 - b) Пассивные и средне активные
 - c) Активные и средне пассивны
 - d) Оперативные и активные
 - e) Оперативные и пассивные

- 15) Совокупность работ по получению изображения местности с воздушных или космических летательных аппаратов называется
- a) Аэро- и космической съемкой
 - b) Теодолитной съемкой
 - c) Нивелирной съемкой
 - d) Тахеометрической съемкой
 - e) Мензуральной съемкой
- 16) Теодолиты и тахеометры бывают:
- a) Точные и высокоточные, технические
 - b) Большой точности
 - c) Самоустанавливающиеся
 - d) Малой точности
- 17) В теодолите должно соблюдаться условие:
- a) Перпендикулярность визирной оси к оси вращения зрительной трубы
 - b) Прямолинейность визирной оси
 - c) Параллельность визирной оси к оси уровня
 - d) Равенство длин визирных линий
- 18) Оптимальное соотношение сторон у площади вытянутой формы рекомендуется принимать:
- a) 3:7;
 - b) 1:3;
 - c) 1:1.
- 19) В домах ограниченной ориентации:
- a) одна квартира выходит окнами на одну сторону дома, а две другие – на обе;
 - b) каждая квартира выходит окнами на одну сторону дома;
 - c) все квартиры выходят окнами на две стороны дома.
- 20) Земли промышленности и энергетики - это:
- a) земли, занятые жилой застройкой;
 - b) земли, занятые тепловыми и атомными электростанциями, их административными зданиями, линиями электропередач, под заводами и фабриками;
 - c) земли под парками.
- 21) Земли могут находиться:
- a) только в государственной собственности;
 - b) частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности;
 - c) только в частной собственности.
- 22) Перенесение проекта в натуру – это:
- a) полевые изыскательные работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства
 - b) восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами
 - c) технически точное проложение на местности проектных границ землепользований и закрепление их межевыми знаками
 - d) изменение на плане и местности граничных точек земельных участков
- 23) Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:
- a) квадрата
 - b) трапеции

- с) круга
 - д) треугольника
 - е) прямоугольника
- 24) В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории?
- а) 1:2000- 1:5000
 - б) 1:500- 1:2000
 - с) 1:5000- 1:10000
- 25) Где больше искажений?
- а) на мировой карте
 - б) на карте материков.
 - с) на карте республики.
 - д) на карте полушарий.
 - е) на тематической.
- 26) Сервитут представляет собой :
- а) объект, на территории которого установлен особый режим землепользования
 - б) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества
 - с) территории с особым режимом землепользования, выделяемые на основании правоустанавливающих и (или) нормативных документов
- 27) Главная задача схемы землеустройства представляет собой :
- а) определение реально возможного распределения земельного фонда по категориям пользования и отраслям хозяйства, планирование использования земель в сельскохозяйственном производстве при обновляемых формах хозяйствования на земле
 - б) разработку комплексной научно-технической программы развития производительных сил страны, формирование бюджета государства
 - с) определение кадастровой стоимости земельного участка
- 28) Рациональное использование земли - это
- а) значительное изменение размеров, размещения и числа землевладений и землепользований группы хозяйств
 - б) научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития
 - с) её использование, отвечающее совокупным интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов.
- 29) Сущность внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и основные элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства и их суть (развернутый ответ)
- 30) Какая должна быть плотность пунктов ОМС на 1 кв. км:
- а) не менее четырех - в черте города; двух - в черте других поселений; четырех на один населенный пункт (в поселениях площадью менее 2 кв. км)
 - б) не менее четырех независимо от вида объекта;
 - с) зависит от количества земельных участков в населенном пункте и определяется техническим заданием

1. Сущность внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и основные элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства и их суть (развернутый ответ)
2. Нивелирование барометрическое это
 - a) вид нивелирования, основанный на зависимости между высотой и атмосферным давлением
 - b) метод определения превышений путем визирования горизонтальным лучом геодезического прибора.
 - c) вид нивелирования, основанный на свойстве свободных поверхностей жидкости
 - d) все варианты верные
3. К основным закономерностям планировки сельских населенных мест относят:
 - a) обусловленность; плановость; взаимозависимость формы и содержания; приверженность.
 - b) многообразие форм собственности на землю; платность использования земли.
4. Проект образования землепользования крестьянского хозяйства включает:
 - a) размещение усадьбы крестьянского хозяйства
 - b) установление границ земельного участка;
 - c) разработку генерального плана застройки крестьянского подворья
 - d) определение площади хозяйства
 - e) размещение участка и его формирование
 - f) все ответы верны
5. Территориальное деление России на районы, в состав которых входят 12 районов: это
 - a) Экономические районы;
 - b) Политические районы;
 - c) Социальные районы
6. Укажите, что собой представляет директивное планирование:
 - a) основной метод воздействия государства на ход реализации социально-экономической политики
 - b) процесс разработки планов, имеющих силу юридического закона и комплекс мер по обеспечению их выполнения
 - c) планирование, как правило, ориентированное на долгосрочную перспективу и определяющее основные направления социально-экономического развития государства
7. К несельскохозяйственным неиспользуемым угодьям относят:
 - a) залежь
 - b) пашня
 - c) сенокосы
 - d) болота
 - e) многолетние насаждения
8. Два перекрывающихся между собой аэрофотоснимка, составляющих стереопару, служат:
 - a) для определения направления аэрофотоснимков относительно магнитуды Земли
 - b) для определения пространственного положения точек местности
 - c) для определения точек сингулярности

9. Для каких категорий земель не устанавливается градостроительный регламент
- Для земель лесного фонда, для земель водного фонда, для земель запаса
 - Для земель населённых пунктов
 - Для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
10. Уменьшение обобщенное изображение на плоскости всей или значительной части земной поверхности, составленное в принятой картографической проекции с учетом кривизны Земли — это:
- карта местности;
 - план местности;
 - профиль местности;
 - абрис местности
11. Основным показателем старения планов и карт является отношение:
- суммы длин снимаемых и наносимых на план контуров к сумме длин всех контуров
 - площади изменившихся контуров к площади всех контуров
12. При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- дате последнего осмотра объекта оценки
 - дате последнего капитального ремонта объекта оценки
 - дате составления технического задания на оценку
 - дате подписания договора на оценку
 - дате составления отчета об оценке
13. Тахеометрическая съемка выполняется:
- Тахеометром
 - Теодолитом
 - Нивелиром
 - Барометром
14. Когда применяется нивелирование по квадратам?
- если на участке происходит резкое изменение рельефа
 - когда границы ситуации пересекают стороны теодолитного хода
 - когда местность открытая, рельеф равнинный, с неярко выраженными формами
 - когда местность находится на возвышенности
15. Результаты цифровой аэросъемки:
- цифровые аэрофотоснимки и полетные элементы ориентирования;
 - цифровые аэрофотоснимки и изображения, величины которых определяются углом наклона оптической оси аэрофотоаппарата;
 - цифровые аэрофотоснимки и зафиксированные в полете элементы внешнего ориентирования;
 - аналоговые аэрофотоснимки и изображения, зависящие от угла наклона оптической оси аэрофотоаппарата.
16. Маршрутная аэрофотосъемка:
- фотографирование узкой полосы местности (реки, дороги и т.д.);
 - ведется с покрытием площади параллельными маршрутами с их перекрытием;
 - произвольными маршрутами в заданном районе;
 - маршрутами, перпендикулярными друг к другу

17. Период эксплуатации здания, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствуют определенным критериям это *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) хронологический возраст
 - b) физический срок здания
 - c) экономическая жизнь
 - d) полный возраст
 - e) эффективный возраст
18. В районах усадебной застройки минимальные санитарные разрывы устанавливают:
- a) между длинными сторонами не менее 20 м.;
 - b) равными противопожарным;
 - c) между длинными сторонами и торцами этих зданий не менее 10 м.
19. Размер приусадебного или приквартирного участка при доме определяется:
- a) СниПом;
 - b) проектной организацией;
 - c) административным органом на территории, которого находится населённый пункт.
20. Определить, является ли допустимой угловая невязка f_{β} замкнутого теодолитного хода из 5 точек, если измеренные углы равны: $\beta_1=105^{\circ}56'$, $\beta_2=87^{\circ}42'$, $\beta_3=86^{\circ}12'$, $\beta_4=155^{\circ}57'$, $\beta_5=104^{\circ}11'$, съёмка выполнена теодолитом 4Т30П.(развернутый ответ)
21. Виды убытков землепользователей при образовании несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ).
22. Точность построения опорной межевой сети ОМС I
- a) не более 0,05 метра.
 - b) 2) не более 0,10 метра.
 - c) 3) не более 0,20 метра.
23. Назовите способы определения площадей по убыванию точности:
- a) механический, графический, аналитический
 - b) механический, аналитический, графический
 - c) аналитический, графический, механический
 - d) аналитический, механический, графический
24. При проектировании каким способом используются линейные и угловые величины, измеряемые на местности или их функции (координаты)
- a) механическим
 - b) аналитическим
 - c) графическим
25. Собственник земельного участка имеет право:
- a) продавать свой земельный участок;
 - b) только пользоваться им;
 - c) только владеть и пользоваться.
26. Сколько га в земельном фонде РБ?
- a) 14,3 млн. га;
 - b) 18,7 млн. га;
 - c) 19,3 млн. га .
27. Какой федеральный закон регулирует оборот земель сельскохозяйственного назначения:

- a) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; +
- b) О КФХ ;
- c) «О землеустройстве».

28. Факторы межхозяйственного землеустройства – это:

- a) природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства
- b) освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства
- c) причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства
- d) состав, качество и ценность земель
- e) решения административных органов

29. Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:

- a) решения административных органов
- b) изменения рыночной конъюнктуры и цены земельных участков
- c) организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок
- d) изменение условий производства
- e) улучшение плодородия и повышение качества земель

30. К регулярной системе построения уличной сети относят:

- a) комбинированную;
- b) радиально – кольцевую;
- c) радиальную;
- d) прямоугольную;
- e) все ответы верны

1) Методы землеустроительного проектирования (развернутый ответ)

2) К какому виду нивелирования относится гидростатическое нивелирование?

- a) =физическое
- b) механическое
- c) геометрическое
- d) тригонометрическое

3) На какие сроки разрабатывается проект планировки территории поселения (I очередь строительства, расчетный и прогнозный срок):

- a) на 5 лет; на 15 лет; на 20 лет;
- b) на 10 лет; на 20 лет; на 25 лет;
- c) на 10 лет; на 20 лет; на 30-40 лет.

4) Упорядочение или совершенствование существующих землевладений и землепользования – это:

- a) землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в организационно-правовую и организационно-территориальную структуру землепользования
- b) землеустроительные действия по внесению целенаправленных изменений в специализацию подразделений, их площадь, размещение, границы для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства
- c) землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшений в их площадь, размещение, структуру, границы в целях создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладений и землепользования

- 5) Совокупность имущества, принадлежащего юридическому лицу или предприятию: это:
- Активы;
 - Движимое имущество;
 - Недвижимое имущество
- 6) Стратегическое планирование – это:
- процесс разработки планов, имеющих силу юридического закона и комплекс мер по обеспечению их выполнения
 - средство реализации социально-экономической политики государства, основной метод его воздействия на ход функционирования рыночной экономики
 - планирование, как правило, ориентированное на долгосрочную перспективу и определяющее основные направления социально-экономического развития государства
- 7) Межхозяйственное землеустройство представляет:
- самостоятельный вид землеустройства
 - технология составления проектов землеустройства
 - вид землеустроительных действий
 - стадию землеустроительного процесса
- 8) Продольным или горизонтальным параллаксом называется:
- угловое расстояние между светилом и плоскостью аэрофотоснимков
 - Характеристики аэрофотоснимков, достигшие Предел Роша
 - Разность абсцисс одноименных точек двух аэрофотоснимков
- 9) Раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, осуществляется:
- Лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка
 - С любым физическим лицом.
 - Органом местного самоуправления.
- 10) Неровности земной поверхности естественного происхождения — это:
- рельеф местности;
 - ситуация местности;
 - профиль местности;
 - абрис местности
- 11) Выберите правильный вариант определения обновления планово-картографических материалов:
- Под обновлением понимают составление новых планов на основе новых съемок, с использованием существующих планов и их геодезического обоснования
 - Под обновлением понимают съемку появившихся контуров ситуации, нанесение результатов съемки на существующий план и уничтожение на плане исчезнувших контуров
 - Под обновлением понимают печатание новых карт и планов на новом оборудовании
- 12) Какие виды поправок применяются в сравнительном подходе *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- процентные и стоимостные
 - прямые и косвенные
 - простые и сложные

- d) кумулятивные и безрисковые
 - e) главные и второстепенные
- 13) Планы и карты с изображением на них контуров и рельефа называют:
- a) плановыми;
 - b) астрономическими;
 - c) профильными;
 - d) топографическими.
- 14) Взаимное ориентирование пары снимков определяется:
- a) двумя элементами;
 - b) тремя элементами;
 - c) шестью элементами;
 - d) пятью элементами.
- 15) Что понимают под углом наклона:
- a) угол, между проекциями линий местности на горизонтальную плоскость
 - b) угол, заключенный между линией местности и горизонтальную плоскость
 - c) оба ответа верны
 - d) оба ответа не верны
- 16) Единицей измерения углов в теодолитах является:
- a) градус
 - b) град
 - c) радианы
 - d) метры
- 17) Систематически поддерживаемый публичный реестр письменных сведений об объектах недвижимости на территории региона (страны), основанный на картографическом изображении границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются определенные обозначения *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) инвентарный номер
 - b) кадастр
 - c) кадастровый номер
 - d) объект кондоминиума
 - e) учетный номер
- 18) Более эффективное использование территории сельского поселения обеспечивается при застройке:
- a) простыми кварталами;
 - b) сложными кварталами;
 - c) не имеет принципиального значения.
- 19) Автодороги 1-3^й категорий необходимо прокладывать в обход населённых пунктов на расстоянии от бровки земляного полотна до линии застройки не менее:
- a) 20 м;
 - b) 50 м;
 - c) 100 м.
- 20) Определить, является ли допустимой угловая невязка f_{β} замкнутого теодолитного хода из 5 точек, если измеренные углы равны: $\beta_1=105^{\circ}56'$, $\beta_2=87^{\circ}42'$, $\beta_3=86^{\circ}12'$, $\beta_4=155^{\circ}57'$, $\beta_5=104^{\circ}11'$, съемка выполнена теодолитом 4Т30П. (развернутый ответ)

- 21) Виды убытков землепользователей при образовании несельскохозяйственного землепользования (развернутый ответ).
- 22) Какой закон РБ регулирует оборот земель сельскохозяйственного назначения в республике?
- «О пчеловодстве»;
 - «О регулировании земельных отношений в РБ»;
 - «О сельскохозяйственных кооперативах».
- 23) Земля – это:
- площадка для строительства;
 - природный ресурс и объект недвижимости, единственное место жизни и деятельности человека; +
 - почва, где растут леса и поля.
- 24) Какое расстояние должно быть от нивелира до реек в нивелировании трассы?
- не более 100-150
 - более 200
 - 150
 - 50-100
- 25) Основой для разработки проекта генплана является:
- схема землеустройства района;
 - схема территориального планирования;
 - проект межхозяйственного землеустройства;
 - проект внутрихозяйственного землеустройства.
- 26) Площадь землепользования промышленного предприятия зависит от:
- зоны расположения землепользования
 - площади застройки и плотности застройки
 - рыночной стоимости земли
 - удаленности рынков сбыта продукции
 - состава и соотношения угодий на отводимом участке
- 27) Возможность определять юридическую судьбу имущества – это право:
- Распоряжения;
 - Пользования;
 - Владения.
- 28) Основными функциями прогнозирования являются:
- научный анализ экономических, социальных, научно-технических процессов и тенденций; исследование объективных связей социально-экономических явлений развития народного хозяйства в конкретных условиях в определенном периоде; оценка объекта прогнозирования; выявление объективных альтернатив экономического и социального развития; накопление научного материала для обоснованного выбора определенных решений
 - научный анализ экономических процессов; мировоззренческая; познавательная; аксиологическая; конструктивно-преобразующая; идеологическая; гуманистическая функции
 - верными являются первый и второй варианты ответов
- 29) К основным принципам образования землепользований сельскохозяйственного назначения относят:
- обеспечение интересов народного хозяйства страны в целом
 - все варианты верны

- c) приоритет сельскохозяйственного использования земель
 - d) абсолютная экономия земли, минимальное расходование территории для несельскохозяйственных нужд
 - e) полный учёт влияния несельскохозяйственного землепользования на окружающую природную среду
- 30) Цифровая модель местности состоит из:
- a) Цифровой модели рельефа и цифровой модели ситуации
 - b) Цифровой модели плановых точек и цифровой модели абстракции
 - c) Цифровой модели рельефа и цифровой модели сингулярности
- 1) Принципы землеустроительного проектирования (развернутый ответ)
- 2) Разница между значениями превышений в нивелирование трассы не должна превышать:
- a) 10 мм
 - b) 5 мм
 - c) 30мм
 - d) 100м
- 3) В каком масштабе разрабатывается чертеж проекта генплана (проекта планировки) территории поселений:
- a) 1: 25000;
 - b) 1: 10000;
 - c) 1: 1000; 1: 2000;
 - d) 1: 2000; 1: 5000
- 4) Для расчёта площади землепользования несельскохозяйственного объекта применяются:
- a) СНиП и отраслевые стандарты, нормы минимальной плотности застройки, нормы землеёмкости аналогичных промышленных предприятий
 - b) удельные укрупнённые показатели капитальных вложений на строительство
 - c) нормы трудовых затрат
 - d) нормативы сметных затрат на строительство фундамента объекта
 - e) нормы расхода площади земельных угодий на единицу промышленной продукции
- 5) Земельные участки, участки недр, водные объекты, многолетние насаждения представляют собой:
- a) Вещи;
 - b) Движимое имущество;
 - c) Недвижимость
- 6) Директивные планы:
- a) носят адресный характер, обязательны для всех исполнителей
 - b) ~содержат ограниченное число обязательных заданий и носят в значительной мере направляющий, рекомендательный характер
 - c) ~определяют пути, по которым предстоит идти обществу, решается на каких рынках лучше действовать, какую технологию осваивать в первую очередь, как обеспечить социальное единство страны, на какие сектора экономики и общественные структуры при этом следует опираться
- 7) Разновидность межхозяйственного землеустройства:
- a) образование и упорядочение землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий
 - b) внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий

- c) организация угодий и севооборотов
- 8) Цифровая электронная карта это:
- a) цифровая модель местности, созданная путём цифрования картографических источников, фотограмметрической обработки данных дистанционного зондирования, цифровой регистрации.
 - b) набор большого количества пикселей (точек), которые располагаются в определенном порядке, создавая полноценное изображение.
 - c) построенное в картографической проекции, уменьшенное, обобщённое изображение поверхности Земли, другого небесного тела или внеземного пространства
- 9) При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы:
- a) Только пять земельных участков
 - b) Один или несколько земельных участков
- 10) В случае контурного (горизонтального) съёмка на карте или на плане изображается:
- a) рельеф местности;
 - b) ситуация местности;
 - c) профиль местности;
 - d) рельеф и ситуация местности
- 11) Выберите правильный вариант определения корректировки планово-картографических материалов:
- a) Под корректировкой понимают составление новых планов на основе новых съёмок, с использованием существующих планов и их геодезического обоснования
 - b) Под корректировкой понимают съёмку появившихся контуров ситуации, нанесение результатов съёмки на существующий план и уничтожение на плане исчезнувших контуров
 - c) Под корректировкой понимают печатание новых карт и планов на новом оборудовании
- 12) Подходы оценки стоимости объекта недвижимости *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) ипотечный, залоговый, кредитный
 - b) инфляционный, ретроспективный, перспективный
 - c) затратный, сравнительный, доходный
 - d) восстановительный, налоговый, бюджетный
 - e) затратный, аналитический, сравнительный
- 13) Рельеф на местности изображается:
- a) горизонталями
 - b) бергштрихом
 - c) отметками
 - d) условными знаками
- 14) Румбом называется:
- a) горизонтальный угол не более 360° , отсчитываемый от северного направления по ходу часовой стрелки
 - b) горизонтальный угол не более 90° , отсчитываемый от ближайшего направления меридиана до направления данной линии

- с) горизонтальный угол не более 180° , отсчитываемый от северного направления по ходу часовой стрелки
- д) горизонтальный угол не более 180° , отсчитываемый от ближайшего направления меридиана до направления данной линии
- 15) Постепенная утрата технико-эксплуатационных качеств в связи с техническими неполадками и утраты срока эксплуатации это *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- физический износ
 - функциональный износ
 - внешний износ
 - совокупный накопленный износ
 - экономический износ
- 16) Время эксплуатации, в течение которого объект приносит доход это *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- 1) хронологический возраст
 - 2) эффективный возраст
 - 3) износ
 - 4) физическая жизнь здания
 - 5) экономический срок
- 17) Возраст, который рассчитывается на основе хронологического возраста здания с учетом его технического состояния и экономических факторов *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- хронологический возраст
 - рациональный возраст
 - эффективный возраст
 - физическая жизнь
 - оставшийся срок экономической жизни
- 18) Автодороги 1-3^й категорий необходимо прокладывать в обход населённых пунктов на расстоянии от бровки земляного полотна до линии застройки не менее:
- 20 м;
 - 50 м;
 - 100 м.
- 19) Производственные комплексы, размещаемые отдельно от селитебных зон необходимо располагать по отношению к транзитным дорогам:
- по одну сторону;
 - по обе стороны;
 - не имеет принципиального значения
- 20) Единственным подтверждением существования зарегистрированного права на объект недвижимости является запись:
- В Едином государственном реестре недвижимости
 - В Едином государственном реестре прав
 - В Едином государственном реестре юридических лиц
- 21) Основные задачи и принципы прогнозирования использования земельных ресурсов. Классификация прогнозов (развернутый ответ).
- 22) Какое расстояние должно быть от нивелира до рек в нивелировании трассы?
- не более 100-150
 - более 200
 - 150

- d) 50-100
- 23) В случае топографической съемки на карте или на плане изображается:
- a) контуры объекта;
 - b) границы смежных участков;
 - c) профиль местности;
 - d) рельеф и ситуация местности
- 24) Можно ли использовать контурные точки в качестве опоры при корректировке планов?
- a) нельзя
 - b) разрешается в любом случае
 - c) если имеется достаточное количество пунктов опорной геодезической сети
 - d) когда отсутствует достаточное количество пунктов опорной геодезической сети
- 25) В зависимости от порядка учета затрат в себестоимости строительства принято выделять *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) дополнительные расходы
 - b) прямые затраты
 - c) дополнительные затраты
 - d) косвенные затраты
 - e) прямые и косвенные затраты
- 26) Поправки бывают *Выберите один из 5 вариантов ответа:*
- a) стоимостные и процентные
 - b) процентные
 - c) процентные и корректировочные
 - d) стоимостные
 - e) корректировочные
- 27) Точность построения опорной межевой сети ОМС1
- d) не более 0,05 метра.
 - e) 2) не более 0,10 метра.
 - f) 3) не более 0,20 метра.
- 28) Методы и приемы прогнозирования использования земельных ресурсов (развернутый ответ).
- 29) Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:
- a) категория земельного фонда
 - b) административный район
 - c) территория зоны
 - d) муниципальное образование
 - e) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, кооперативов, фермерских хозяйств, ведущих сельскохозяйственное производство на закрепленных за ними землях
 - f) несельскохозяйственные угодья
 - g) сельскохозяйственные угодья
- 30) Найти координаты точки В, если известны (развернутый ответ).
- a) - координаты точки А, $X_A=200,50$ м, $Y_A=300,00$ м;
 - b) - дирекционный угол $\alpha_{AB}=30^\circ 00'$;
 - c) - горизонтальное положение линии АВ $d_{AB}=200,00$ м.

Рекомендуемая литература

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2015. - 220 с.
2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 220 с.
3. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А. А. Варламова ; Ассоциация " АГРООБРАЗОВАНИЕ". - М. : КолосС, 2012. - 679 с.
4. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс] : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. - 2-е изд., доп. - М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. - 280 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=767948>
5. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под ред. А. А. Варламова. - Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2015. - 255 с.
6. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2014. - 256 с. – Режим доступа: <http://www.znanium.com/bookread.php?book=463856>
7. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник для студ. вузов по специальностям: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" : в 6 т. / А. А. Варламов. - М.: Колос. - Т.1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2003. - 384 с.
8. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра [Текст] : учебное пособие для студ. вузов, обуч. по направлению 120700 "Землеустройство и кадастры" и спец.: "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - СПб. : Проспект науки, 2010
9. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие для студ. вузов, обуч. по направлению "Землеустройство и кадастры" и спец.: "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" : рек. УМО по образованию / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; под ред. М. А. Сулина. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 272 с. – Режим доступа: <http://biblio.bsau.ru/metodic/12599.pdf>
10. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (периодическое издание в фонде библиотеки Башкирского ГАУ)
11. Федеральные законодательные акты Российской Федерации, нормативно-правовые акты сферы ведения ЕГРН
12. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб. для студ. вузов / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
13. Землеустроительное проектирование [Текст] : Учебник / С. Н. Волков, Гавриленко А.И., С. И. Носов [и др.] ; под ред. С. Н. Волкова. - М. : Колос, 1997, 1998.
14. Волков С. Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ [Текст]: Учебник / С. Н. Волков, Н. Г. Конокотин, А. Г. Юнусов. - М. : Колос, 1998. - 462 с.
15. Волков С.Н.Землеустройство [Текст] : Учеб. / С. Н. Волков. - М. : Колос. - Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002.
16. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб. для студ. вузов / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001 Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. – 647 с.
17. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб. для студ. вузов / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 496 с.

18. Землеустройство [Текст] : Учебник / М.А. Сулин. - М. : Колос, 2009. – 402 с.
19. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб. для студ. вузов / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001 Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. – 647 с.
20. Геодезия [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по укрупненному направлению подготовки "Геодезия и землеустройство" : рек. УМО по образованию / [Е. Б. Ключин и др.] ; под ред. Д. Ш. Михелева. - 11-е изд., перераб. - М. : Издательский центр "Академия", 2012. - 496 с. – Режим доступа: <http://biblio.bsau.ru/metodic/20538.djvu>
21. Инженерная геодезия [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям укрупненного направления "Геодезия и землеустройство" : рек. УМО по образованию / [Е. Б. Ключин и др.] ; под ред. Д. Ш. Михелева. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательский центр "Академия", 2010. - 496 с. – Режим доступа: <http://biblio.bsau.ru/metodic/20537.djvu>
22. Геодезия [Текст]: учебно-практич. пособие / И. Ф. Куштин. – Ростов н/Д. : Феникс, 2009.
23. Куштин, И. Ф. Инженерная геодезия [Текст]: учеб. пособие / И. Ф. Куштин, В. И. Куштин. - Ростов н/Д : Феникс, 2002. - 426 с
24. Маслов А. В. Геодезия [Текст] : учебник / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков. - М.: Колос, 2006, 2007, 2008.
25. Селиханович, В. Г. Практикум по геодезии [Текст] : учебное пособие для студентов геодезических специальностей вузов / В. Г. Селиханович, В. П. Козлов, Г. П. Логинова ; под ред. В. Г. Селихановича. - Стер. изд. - Москва : Альянс, 2015. - 381 с.
26. Геодезия с основами кадастра [Текст] : учебник для студ. вузов : допущено УМО по образованию / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический Проект : Трикста, 2011. - 413 с. - (Gaudeamus) (Учебник для вузов). - ISBN 978-5-8291-1246-2. - ISBN 978-5-904954-04-8 : 306 р.
27. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра [Текст] : учебник для студ. вузов / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. – М.: Академический Проект, 2011
28. Неумывакин, Ю. К. Земельно-кадастровые геодезические работы [Текст] : учебник / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - М. : КолосС, 2006.
29. Маслов А. В. Геодезические работы при землеустройстве [Текст] : учеб. пособие по спец. "Землеустройство" / А. В. Маслов, А. Г. Юнусов, Г. И. Горохов. - М. : Недра, 1990. - 215 с

Нормативно-правовые акты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)
4. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)
6. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
7. Федеральный закон от 26.12.1995 N 209-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "О геодезии и картографии"

Периодические издания

1. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» -2011-2017гг.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.economy.gov.ru/>-Минэкономразвития РФ
2. Электронная библиотека Башкирского ГАУ (<http://biblio.bsau.ru>) – собственная
3. Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM (<http://znanium.com/>) – сторонняя
4. КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА. Электронная библиотека технического вуза (www.studentlibrary.ru) –сторонняя
5. Электронная библиотечная система «BOOK.ru» издательства «КноРус медиа» (<https://www.book.ru/>) – сторонняя
6. Сайт филиала ФГБУ ФКП Росреестра по РБ <http://zkprb.ru/>
7. Публичная кадастровая карта на сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/>
8. Сайт ГИС-Ассоциации <http://gisa.ru/>
9. <http://www.reglament.pro./index.php/entrance>
10. <https://ecology.bashkortostan.ru/>
11. <http://www.iqlib.ru/>
12. <http://ntpo.com/>

